

Fra: NVE (NVE@nve.no)

Sendt: 15.02.2018 13:53:41

Til: stein@dragark.no

Kopi: post@lyngdal.kommune.no; Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder; Vest-Agder fylkeskommune

Emne: NVEs innspill - Revidert varsel om oppstart - Detaljregulering for Berge Gård - Lyngdal kommune

Vedlegg: image001.gif

Vår ref.: 201503812

Vi viser til varsel om ovenfor nevnte planarbeid.

NVE er forvaltningsmyndighet for vassdrag og energianlegg, samt forebygging av flom- og skredfare. NVE skal som høringspart bistå kommunen med opplysninger, råd og veiledning innenfor disse temaene, og hvordan dette kan vurderes og innarbeides i planer etter plan- og bygningsloven.

Planområdet ligger under marin grense. Før planen legges ut til offentlig ettersyn må det være dokumentert hvorvidt områdestabilitet kan være en utfordring for realisering av planen. Planforslaget må ivareta tilstrekkelig områdestabilitet, jmfør TEK17 §7-3 og NVEs veileder 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*.

Planområdet er potensielt skredutsatt. Våre aktsomhetskart indikerer at det i deler av planområdet kan være fare for snøskred. Dersom planen skal åpne for bygging i disse aktsomhetssonene må tilstrekkelig sikkerhet i være dokumentert når planen legges ut til offentlig ettersyn, jmfør TEK10 §7-3 og NVEs veileder 8/2014 *Sikkerhet mot skred i bratt terreng*.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunen 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

Hilsen fra

Lars Ove Gidske

Seniorrådgiver

Skred- og vassdragsavdelingen

Region Sør

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 22959595 eller direkte: 22959770

E-post: nve@nve.no eller direkte: log@nve.no

Web: www.nve.no

